

Statsrådet Peter Eriksson
Näringsdepartementet
Regeringskansliet
103 33 STOCKHOLM

Angående regelverket för bostadsbyggande

Bäste Peter,

Varmt grattis till utnämningen som ny bostadsminister! Det är enligt många ett av Sveriges viktigaste politiska förtroendeuppdrag att ha ett avgörande ansvar över bostadspolitiken. Jag önskar dig uppriktigt lycka till i ditt uppdrag, men vill också passa på att redan nu uppmärksamma dig på vad jag anser är en av dina viktigaste uppgifter som ny bostadsminister.

Urbaniseringen är inte ett specifikt fenomen för Stockholm eller Sverige, utan är en global megatrend. Mer än hälften av världens befolkning bor i städer. Inflyttning till storstäderna ställer krav på ett ökat bostadsbyggande. Boverket uppskattar att Stockholms befolkningsökning innebär att det behöver byggas 700 000 bostäder på tio års sikt, vilket innebär en fördubbling av nuvarande bostadsbyggnadstakt. Glädjande nog finns en bred partipolitisk enighet om behovet av ett högt bostadsbyggande. Men för att kommunerna i sitt planarbete ska kunna få till stånd alla de nya bostäder som behövs krävs förändringar i det regelverk som påverkar bostadsbyggandet. Med en mening krävs det ett statligt regelverk som möjliggör att bygga bostäder i stadsmiljö.

Låt mig ge dig några aktuella konkreta exempel från Stockholm på vilka orimliga konsekvenser som det gällande regelverket får:

1. I juni 2015 upphävde mark- och miljödomstolen detaljplanen för 320 lägenheter (samt förskola och konsthall), den så kallade Hjorthagsskrapan, i Norra Djurgårdsstaden. Skälen var att byggnaden skulle synas för mycket samt emellanåt träffas av rökplymen från det närliggande kraftvärmeverket.
2. 520 lägenheter i Hjorthagen, varav knappt 300 studentbostäder, stoppades i december 2015. Länsstyrelsen upphävde detaljplanen på grund av trafikbuller.
3. Detaljplanen för 400 studentbostäder på Gärdet upphävdes av länsstyrelsen i januari 2016, på grund av att byggnationen skulle genomföras i anslutning till Nationalstadsparken.
4. I februari 2016 upphävde länsstyrelsen detaljplanen för närmare 1 000 nya bostäder i Marievik. Anledningen var

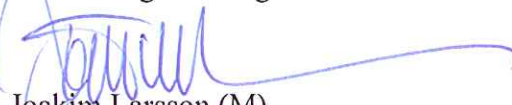
- bland annat att de skulle vara synliga från Skogskyrkogården och skulle skugga en badplats i augusti.
5. Samma månad meddelade länsstyrelsen att planerna på 700 bostäder vid nordvästra Valhallavägen på Östermalm måste skjutas upp på obestämd tid på grund av luftkvalitetsnormerna.
 6. Mark- och miljööverdomstolen upphävde i april 2016 detaljplanen för en skola för 645 elever invid sjön Trekanten, med hänvisning till strandskyddet, som Stockholms kommunfullmäktige i enighet beslutat att upphäva.

Självklart krävs ett regelverk för en god boendemiljö. Samtidigt är det uppenbart att det gällande regelverket omöjliggör nya bostäder på platser som, om man får tro bostadspriserna, av människor upplevs som mycket attraktiva. Faktum är att det inte är missvisande att hävda att med dagens regelverk hade större delen av Stockholms innerstad – landets mest attraktiva bostadsmarknad – aldrig kunnat byggas. Det säger sig självt att det är en orimlig ordning.

Förändringar av regelverket behöver givetvis utredas i god ordning, även om mycket redan är utrett av Alliansregeringen. Men du har också möjlighet att snabbt och konkret skrida till handling genom regleringsbrev till myndigheter som Statens Fastighetsverk. Fastighetsverket har ett inte obetydligt fastighetsbestånd i bland annat Stockholm. Detta bestånd kunde till delar med fördel istället upplåtas för bostäder, något som du som ansvarigt statsråd kan uppdra åt Fastighetsverket i regleringsbrevet för nästa år.

Ett högt bostadsbyggande och goda möjligheter för Sveriges storstäder att svara mot befolkningsutvecklingen genom att bygga täta, attraktiva och miljösmarta stadsdelar är en av vår tids mest angelägna politiska frågor. Men då krävs också ett verklighetsanpassat regelverk som faktiskt möjliggör bostäder i täta stadsmiljöer. Detta vill jag hävda är den enskilt viktigaste frågan att ta tag i för dig som nytt statsråd med ansvar för bostadspolitiken.

Med vänlig hälsning



Joakim Larsson (M)
Oppositionsborgarråd

Moderaternas kansli

Stadshuset, Ragnar Östbergs Plan 1
105 35 Stockholm
Telefon 08-508 29 147
Växel 08-508 29 000
ppdl.m-kansliet@stockholm.se
stockholm.se